



# MNV BOLIG

Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-20 Lundevej

**Til beboerne Lundevej**

Dato 24. maj 2023

Hermed referat af ekstraordinært afdelingsmøde, som afholdtes

**Fredag den 12. maj 2023 kl. 19.00 i mødelokale, beliggende  
Klosterparkvej 14, st., 4400 Kalundborg**

med følgende dagsorden:

1. Fremlæggelse af forslag om udvidelse af terrasse samt hegn/hæk

Formanden præsenterede forslaget vedr. udvidelse af terrasse, plantning af hæk og opsætning af hegn;

Dimensioner/materialer:

Terrasse må udvides med 2m i længden og 1m i bredden ifølge tegning og i samme materialer som eksisterende.

Hegn må opsættes jf. tegning i dimensionerne h=140cm – l=290cm som FT Systemhegn i fyr eller tilsvarende (se billede)

Hæk foran terrasse skal være Laurbærkirsebær 'Etna' (Prunus lauraceracus 'Etna') max.

Højde 140 cm.

Alt sammen udført håndværksmæssigt korrekt.

Der skal indsendes en ansøgning til Servicecenteret til godkendelse inden arbejdet igangsættes.

Servicecenteret skal godkende det endelige arbejde.

Vedligehold af elementerne pålægges lejer. Disse vil indgå i fraflytningssynet.

Ved godkendelse er der hermed tale om en forbedring af boligen under den individuelle råderet.

Forbedringen afskrives over ti år.

Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Der skal forevises regninger for det beløb, der skal værdiføres.

2. Afstemning om forslag om udvidelse af terrasse samt hegn/hæk

Forslaget samt tilføjelse i råderetskataloget blev sendt til skriftlig afstemning.

Stemmeudvalget bestod af Gitte Pløger og Alice Hansen.

Resultater blev:

20 for og 2 imod.

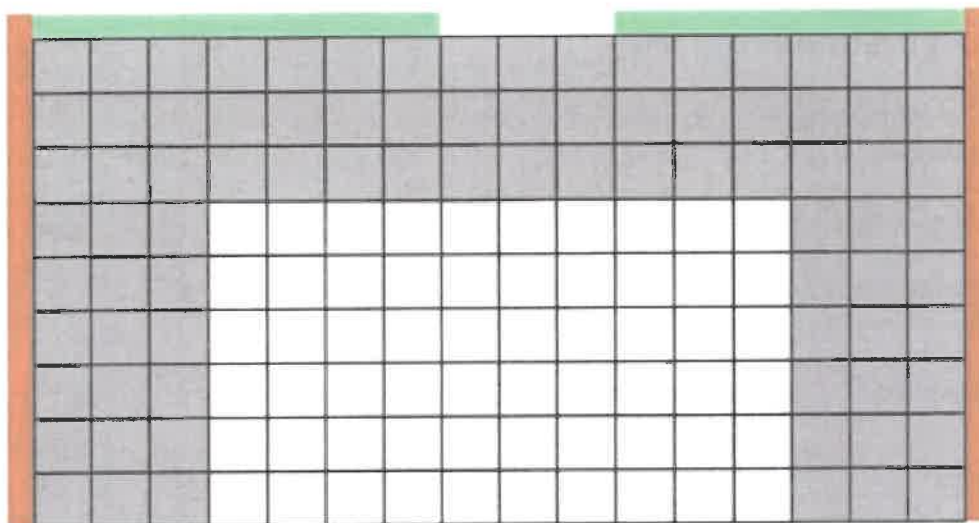
3. Det er vedtaget at råderets katalog tilrettes i overensstemmelse med vedtaget forslag

4. Eventuelt

Under eventuelt efterlystes filterskift på ventilationsanlæg.

Driften oplyser at dette er nært forestående. (Filterskift og røgmeldere gennemgås 13. juni 2023 mellem klokken 8.00 og 12.00.)

## Forslag til udvidelse af terrasser.



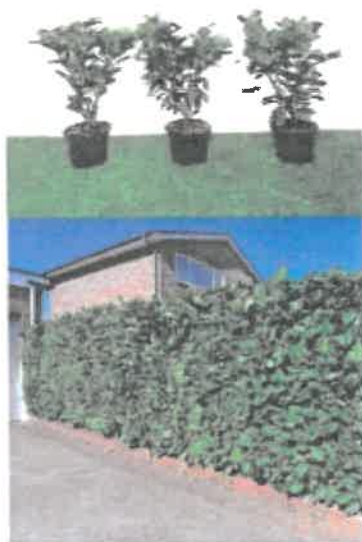
Eksisterende fliser

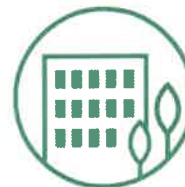


Nye fliser

Afdelingsbestyrelsen Afd. 70-20

Lundevej.





**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

## Tilladelse til forandringsarbejde udenfor boligen

Boligorganisationen giver hermed

Navn: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Telefonnummer: \_\_\_\_\_  
Mail: \_\_\_\_\_

tilladelse til at foretage følgende forandringsarbejder udenfor boligen (sæt ét kryds):

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Opsætning af skur                    | <input type="checkbox"/> Opsætning af markise                 |
| <input type="checkbox"/> Opsætning af hegn                    | <input type="checkbox"/> Etablering/ændring af flisebelægning |
| <input type="checkbox"/> Etablering/ændring af vindue/yderdør | <input type="checkbox"/> Farveskift/malerbehandling           |
| <input type="checkbox"/> Andet (beskriv art): _____           |   |

### Nærmere beskrivelse:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Er detaljeret beskrivelse eller andet materiale vedlagt?  JA  NEJ

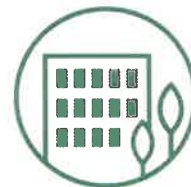
### Om reetableringspligt (Disse felter udfyldes af MNV Bolig):

- Arbejdet accepteres som en blivende forandring – der skal ikke ske reetablering ved fraflytning.
- Arbejdet accepteres som en midlertidig forandring – ved fraflytning skal der ske fuld reetablering af det forandrede og alle berørte bygningsflader m.v.

### Vilkår:

Tilladelsen gives efter bestemmelserne i lov om leje af almene boliger på følgende vilkår:

1. Det ansøgte anses for et forandringsarbejde, der ikke giver ret til økonomisk godtgørelse ved fraflytning. Det ansøgte må ikke gøres til genstand for handel ved fraflytning.
2. Det ansøgte skal udføres efter en af afdelingen godkendt standard og efter ejendomskonto-rets anvisninger.
3. Det ansøgte skal udføres håndværksmæssigt korrekt og efter gældende retningslinjer og lovgivning.
4. Indgreb i el-, gas- og vandinstallationer, der efter lovgivningen skal udføres af autoriserede installatører, skal udføres – og kunne dokumenteres udført – af autoriserede installatører.
5. Lejer er ansvarlig for etablering samt al drift, vedligeholdelse eller udskiftning som følge af det ansøgte. Udgifter hertil er boligafdelingen uvedkommende.
6. Boligafdelingen kan kræve en i øvrigt blivende forandring reetableret i boperioden eller ved fraflytning, hvis forandringen fremstår i dårligt eller forkert vedligeholdt stand.



**MNV BOLIG**

Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

7. Det er lejers ansvar at afklare, om det ansøgte kræver forudgående kommunal godkendelse. Arbejderne må i givet fald ikke igangsættes før kommunal godkendelse foreligger. Eventuelle omkostninger til kommunal byggesagsbehandling afholdes af lejer.
8. Lejeren hæfter for enhver skade på ejendommen, dennes lejere og inventar, som skyldes fejl, fejlmontering, fejlbrug eller misligholdelse af det ansøgte.
9. Lejer betaler for alle udgifter i forbindelse med evt. kommunal byggesagsbehandling.

10. Arbejdet skal synes og godkendes af boligorganisationen inden ibrugtagning:  JA  NEJ

11. Særligt aftalte vilkår, som ikke er i modstrid med ovenstående, kan indskrives her:

---

---

---

---

---

---

---

---

12. Tilladelsen bortfalder såfremt opsætningen ikke er færdigmeldt og godkendt af Boligselskabet senest 3 måneder fra dato.

### Underskrift:

Jeg bekræfter med min underskrift at være indforstået med ovennævnte betingelser:

\_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_ Lejers underskrift

Boligorganisationens bekræftelse:

\_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_ Boligselskabets underskrift

Arbejdet synet og godkendt (hvis dette er aftalt):

\_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_ Boligselskabets underskrift



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

24. maj 2023

**Til beboerne på Lundevej**

**Varsling angående årligt eftersyn af ventilation og røgmeldere.**

**Kære beboer**

Det er blevet tid til filterskift i jeres ventilationsanlæg og eftersyn af røgmeldere.

Vi beder derfor om adgang til jeres bolig d.13. juni 2023 mellem klokken 08.00 og 12.00.

Hvis du ikke har mulighed for at være hjemme, er du velkommen til at aflevere nøglen i servicepostkassen på Klosterparkvej 14. Vi returnerer din nøgle til din postkasse efter besøg.

Er du i tvivl, er du som altid velkommen til at kontakte os på vores mail [mnvbolig@domea.dk](mailto:mnvbolig@domea.dk) eller på telefon 76 44 48 00 i vores daglige telefontid mandag-torsdag 8.30 - 14.00, fredag 8.30 - 12.00.

Venlig hilsen

MNV Bolig

